

玉島八島 新築戸建て 3LDK

～安藤嘉助商店施工

ラショナルボックス～

仕様・施工等

- ・オール電化・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・追焚き・タタミコーナー
- ・トイレ2箇所・温水洗浄便座・エコキュート・照明/外構付・インナーバルコニー
- ・複層ガラス・スマートコントロールキー・モニター付インターホン・火災報知機
- ・駐車場4台分・シャンプードレッサー・白蟻防除工事済



- 倉敷市立玉島小学校 1500m徒歩19分
- 倉敷市立玉島西中学校 3700m徒歩45分
- 倉敷市立玉島北中学校 1400m徒歩18分
- JR山陽本線「新倉敷駅」 2100m徒歩26分
- パークス富田 1400m徒歩18分
- 山陽マルナカ新倉敷店 2200m徒歩27分
- ザグザグ玉島店 1800m徒歩22分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

新築戸建て (No.11651)

価格 2,680 万円

所在地	倉敷市玉島八島		
交通	山陽本線 新倉敷駅 より 徒歩26分		
土地面積	172.92㎡ (52.30坪)		
私道負担	地目	宅地	
土地権利	所有権		
道路	南側 公道5m 間口約5.785m 有		
建物面積	延:99.98㎡ (30.24坪) 1F:51.35㎡ 2F:48.63㎡		
構造	木造 ガルバリウム鋼板葺2階建		
間取り	3LDK		
完成	2018年(平成30)9月		
設備	ガス:-、上水道:公共、下水道:公共、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化、シャンプードレッサー、洗浄便座、追い炊き、複層ガラス、ルーフバルコニー、モニター付インターホン、オートロック、エコキュート、トイレ2箇所、駐車場4台分 火災報知機 畳コーナー 照明・外構付き		
特記事項	24時間換気システム、バス1坪以上、日当たり良好、閑静な住宅街		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	1種住居		
都市計画	市街化区域		
明渡	相談	現況	空
駐車場	有	普通4台	
小学校	玉島小学校	中学校	玉島西中学校
備考	安藤嘉助商店施工のラショナルボックス ※保護者から教育委員会へ申し出により玉島北中学校通学可 建築確認番号: H30岡セ検建第000715号		
形態	売主		



株式会社安藤嘉助商店
カスケ不動産 玉島本店
0120-570-433
〒713-8122 倉敷市玉島中央町1丁目22-30
TEL: 086-441-2070 FAX: 086-525-5353
宅建業/岡山県知事(3)第5164号(社)岡山県宅地建物取引業協会会員 仲介